



252 000 €

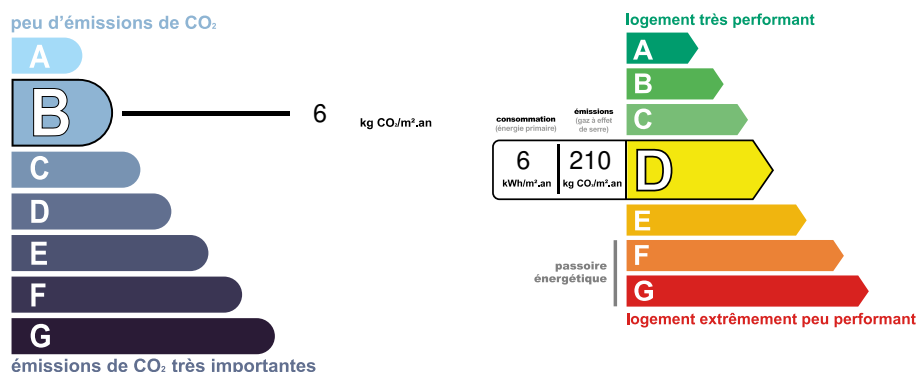
Belle Maison de 2009 sur Inzinzac Lochrist à 5 mn d'Hennebont

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 144 / Réf : 210

**** EN EXCLUSIVITÉ **** Belle Maison de 2009 sur Inzinzac-Lochrist à 5mn d'Hennebont. Proche du bourg, des écoles, du théâtre et du cinéma dans un lotissement et au calme, vous serez séduit par cette maison contemporaine de 92m² environ. Construite en 2009 et mitoyenne par le garage, cette maison offre tout le confort nécessaire pour poser vos valises. Composée au RDC d'un salon séjour lumineux et de son poêle à granules, d'une cuisine ouverte aménagée équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. A l'étage on retrouve 3 belles chambres avec placard et une salle de bain avec WC. Côté jardin, équipée d'un store banne, vous pourrez profiter de la terrasse exposée plein SUD, à l'abri des regards et profiter de bons moments. Viennent compléter ce bien, un garage avec petit grenier aménagé, un abri de jardin, une serre. Jardin clos de 346 m². Maison raccordée au tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L'équipe NESTENN Quimperlé vous accompagne dans tous vos projets. Nos frais inclus tout le suivi de votre dossier, la rédaction du compromis, le sourire et bien plus encore ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 160 € et 1 640 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 240 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par EZAN Carole. Agent commercial - RSAC : 417596582

