



424 725 €

Maison de 9 pièces à La Gree Saint Laurent  
(56120)

02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel  
12 rue Charles de Gaulle  
56800 Ploërmel

**N° Mandat : 3564 / Réf : D3564P**

Magnifique longère avec beaucoup de charme comprenant une partie gîte pouvant accueillir 10 personnes avec grand salon cheminée ouverte + poêle à granules, cuisine, pièce atelier, à l'étage 3 chambres, 2 sdE et 2 wc. Studio avec entrée indépendante avec pièce de vie coin nuit, cuisine et sdE-wc (location a la nuitée idéal) et un logement privatif avec pièce principale insert, cuisine, à l'étage chambre, salle d'eau-wc, salon, seconde chambre et salle d'eau au second. Dépendance en pierre, bucher, puits et 2 terrasses. Rare sur le secteur, deux possibilités sur ce ben atypique : Grande maison de famille ou rentabilisation en plusieurs modes de locations. Cette ancienne cidrerie pleine d'histoire et de beauté va vous séduire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



9 pièces



6 chambres



4 salles d'eau



4 WC



1 er étage



5 parkings



288 m² habitables

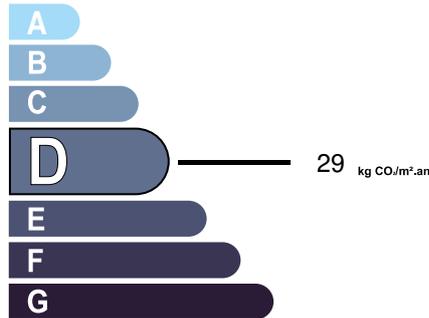


Entre 2 784 m² et  
3 077 m² de terrain



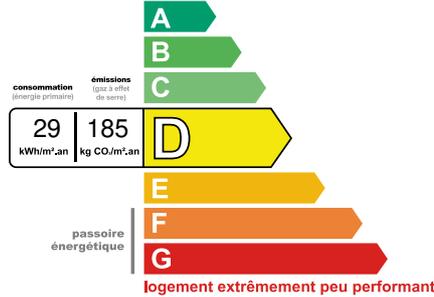
2 terrasses

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 200 € et 4 390 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES