



1 699 500 €

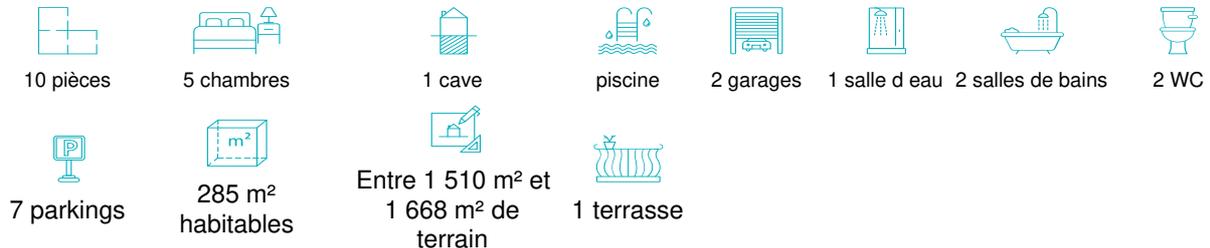
Saint Pierre Quiberon - Propriété de 285 m<sup>2</sup>  
avec piscine et pool house

02 97 52 56 57

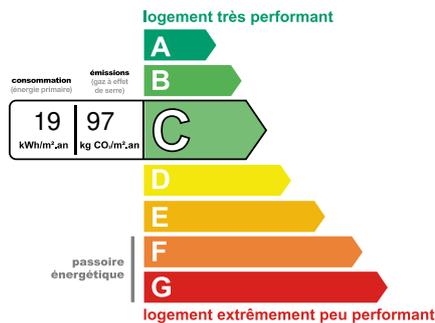
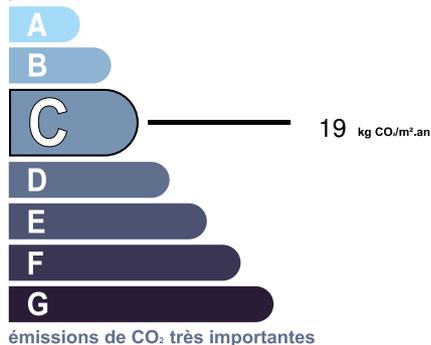
Nestenn Quiberon  
23 Avenue General de Gaulle  
56170 Quiberon

## N° Mandat : 1115 / Réf : DQ1115

À l'entrée de la presqu'île de Quiberon, facilement accessible et rare sur le secteur par ses dimensions, cette propriété de 285 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup> vous séduira. A quelques pas du charmant Port de Portivy et son panorama unique sur les couchers de soleil, cette maison d'architecte à l'abri des regards vous propose des prestations de qualités. Composée au rez-de-chaussée d'une spacieuse entrée déplaçonnée, un salon/séjour avec cheminée exposé Sud donnant sur la terrasse et la piscine, une cuisine séparée aménagée et équipée, une arrière cuisine et une suite parentale avec dressing et une salle de bain avec baignoire et douche. A l'étage un belle mezzanine dessert 3 chambres dont une de 30 m<sup>2</sup> avec terrasse, une salle d'eau et un bureau vue mer ! Vous profiterez des superbes extérieurs de cette maison, de son jardin arboré, de la terrasse exposée Sud, de la pool house avec son espace extérieur couvert et son bar . Et bien sur de la piscine chauffée de 10m\*5.5m De plus un double garage de 50m<sup>2</sup> avec cave en sous-sol Le tout sur un terrain de plus de 1500 m<sup>2</sup>. Chauffage au sol, aspiration centralisée, système de sonorisation dans toutes les pièces de la maison. A visiter !



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



\* Prix hors honoraires agence : 1 650 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3% TTC

