299 000 €

Vente Maison familiale 190 m² -
Guilligomarc'h - 8 minutes de Plouay

02 98 09 08 10

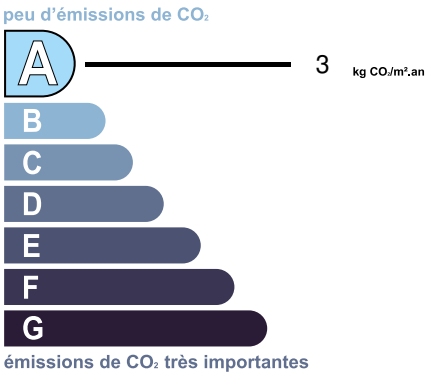
Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

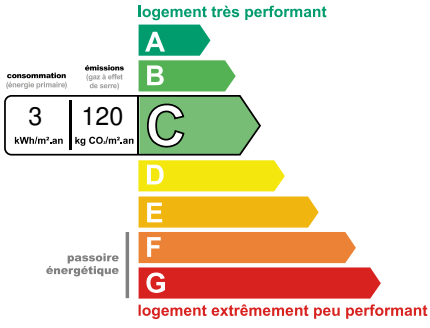
N° Mandat : 240 / Réf : 480

L'agence NESTENN de Quimperlé vous propose cette très belle maison dans le bourg de Guilligomarc'h à 8 min de Plouay et 15 min de Quimperlé. Cette ancienne salle des fêtes construite des années 30 a été entièrement rénovée et se situe sur un terrain de 837 m² clôturé et sans vis à vis. Au RDC, vous entrez sur un bel espace avec placards, un bureau, un dégagement , une buanderie, un WC, une salle d'eau et un très beau salon séjour lumineux avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée de 67m² . L'étage offre un espace bureau, un WC, une salle de bain avec sauna (démontable) et 3 chambres allant de 13 à 16 m². Un escalier mène aux combles aménageables. La maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage, le poêle à granulés est la source principale de chauffage avec un complément électrique, un ballon d'eau chaude sanitaire de 300L est installé dans la buanderie. Assainissement collectif. Vous apprécierez également le double garage fermé et la possibilité de rénover la dépendance de 58m² pour un projet locatif, atelier, salle de jeux ou autre.... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L'équipe NESTENN Quimperlé vous accompagne dans tous vos projets au 02.98.09.08.10. Nos frais inclus tout le suivi de votre dossier, la rédaction du compromis, le sourire et bien plus encore !

6 pièces | 3 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 1 er etage | 192.7 m² habitables

Entre 795 m² et 879 m² de terrain | 3 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 431 € et 1 935 € au 26/04/2023.

* Prix hors honoraires agence : 290 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 3.1% TTC