



265 000 €

Maison 4 chambres sur Hennebont 115 m²
proche commerces et écoles

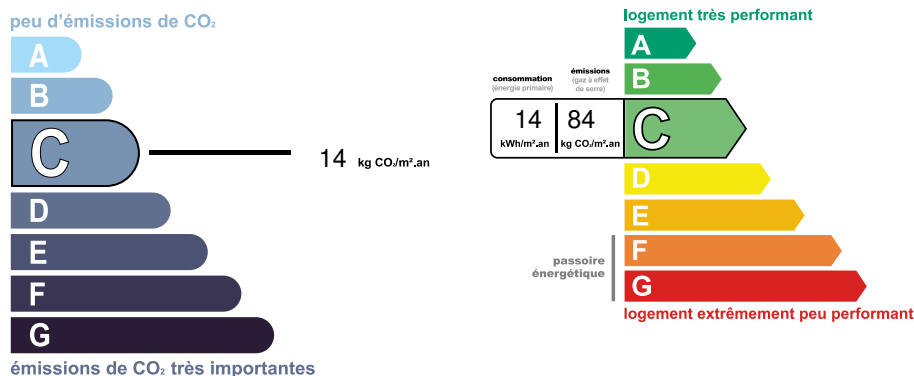
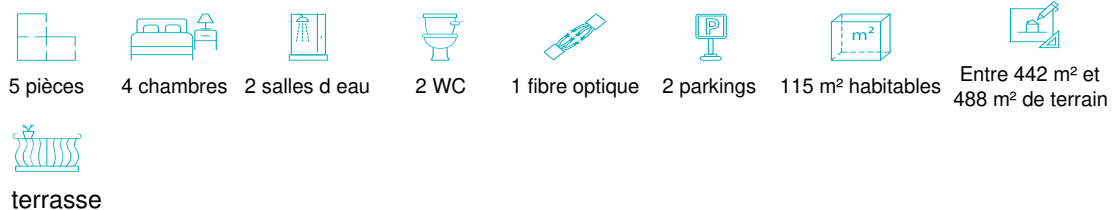
02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 175 / Réf : 549

" NOUVEAUTÉ NESTENN " ** EXCLUSIVITÉ ** Nestenn vous propose à la vente cette belle maison contemporaine de 115m² environ sur la commune d'Hennebont à 5mn à pieds du Blavet et son chemin de halage. Proche des écoles, commerces et arrêt de bus, celle-ci est idéalement située. Construite en 2007, en très bon état, cette maison offre tout le confort nécessaire pour poser vos valises. Le confort d'une vie de plain-pied grâce à sa cuisine aménagée équipée ouverte sur un salon séjour avec accès à une terrasse exposée Sud-Est, à sa grande chambre, sa salle d'eau, son cellier et son WC séparé. A l'étage, on retrouve trois chambres, une salle d'eau avec WC et la possibilité d'aménager les combles partiellement isolés. Viennent compléter ce bien, un garage avec porte motorisée, une buanderie avec accès direct à la terrasse. ** LES ATOUTS ** Maison raccordée au tout à l'égout. Maison évolutive de par ses combles aménageables Garage et buanderie Porte de garage motorisée. Chauffage au sol à l'étage École primaire, collège et Lycée à proximité. Arrêt de bus à proximité Proche commerces Ravalement et salle d'eau à l'étage fait en 2019 Possibilité d'installer un poêle car conduit existant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L'équipe NESTENN Quimperlé vous accompagne dans tous vos projets. Nos frais inclus tout le suivi de votre dossier, la rédaction du compromis, le sourire et bien plus encore !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 830 € et 1 170 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC

Bien proposé par EZAN Carole. Agent commercial - RSAC : 417596582

