



263 500 €

VENTE MAISON T7 PIECES 154 M<sup>2</sup>  
CENTRE GESTEL

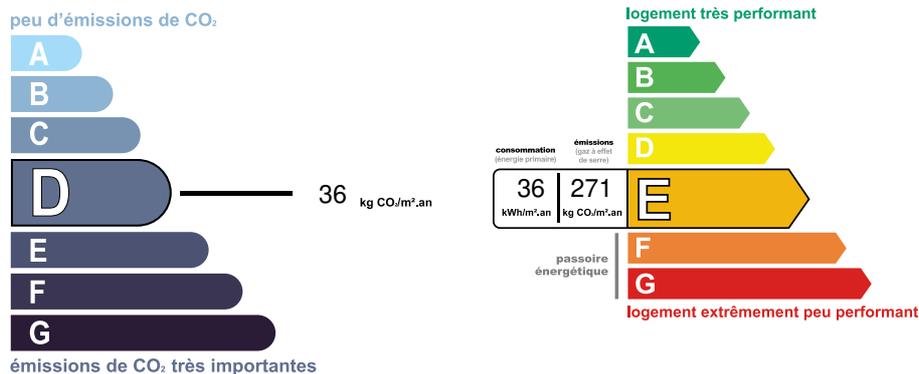
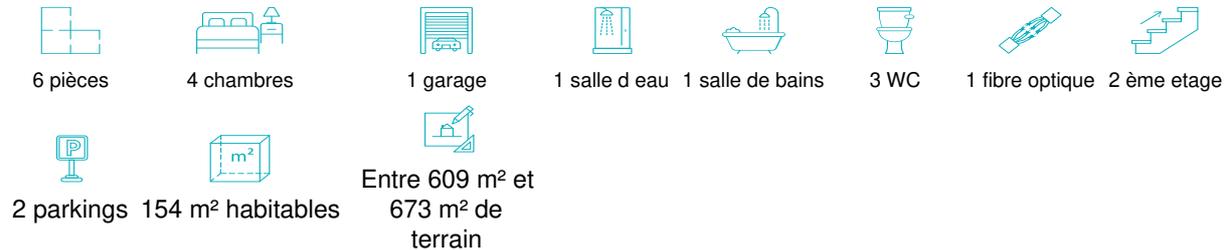
02 97 80 20 80

Nestenn Queven  
55 Rue Jean Jaurès  
56530 Queven

## N° Mandat : 4553 / Réf : 4553

En plein coeur de Gestel avec toutes les commerces à pied, laissez vous séduire par cette maison au beaux volumes... Véranda isolée exposée sud de plus de 30 m<sup>2</sup> ouverte sur un salon séjour d'environ 30 m<sup>2</sup>, cuisine équipée aménagée 15 m<sup>2</sup>, quatre chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau , un bureau, sous sol complet avec nombreuses option, style studio, non mitoyenne et agrémenté d'un grand terrain avec Cabanon de plus 20m<sup>2</sup> Décoration à prévoir mais gros potentiel .... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour visiter ce bien sans tarder, contactez votre agence NESTENN de Quéven au 02.97.80.20.80.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



- \* Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.4% TTC