



315 000 €

Vente Immeuble de 300m², possibilités multiples - TREMEVEN

02 98 09 08 10

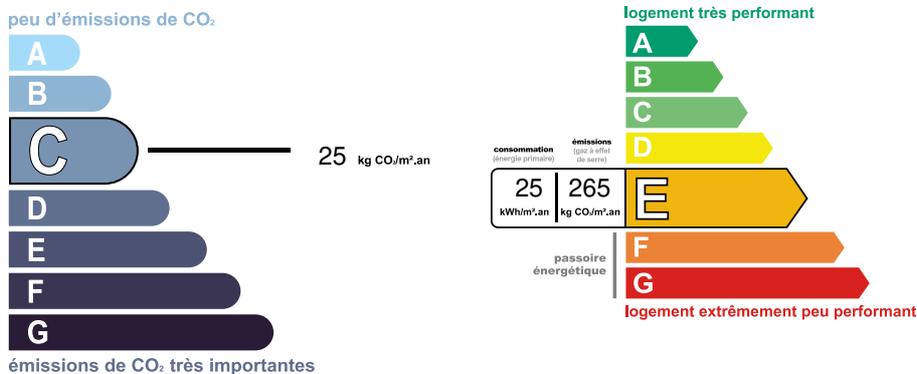
Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 236 / Réf : 758

Votre agence NESTENN Quimperlé vous propose cette belle bâtisse sur la commune de TREMEVEN, à proximité immédiate des commerces, écoles et à seulement 5 minutes de Quimperlé. Cette ancienne boulangerie des années 30 nécessite des travaux de réhabilitation pouvant permettre de se projeter ou sur des projets locatifs ou pour développer un projet intergénérationnel ! En effet, le grand avantage de cette maison au 300 m² habitable est la présence de plusieurs entrées séparées qui permet d'envisager trois à quatre logements distincts. Les investisseurs pourront profiter du terrain constructible de 940 m² pour construire une maison ou plusieurs logements supplémentaires et ainsi augmenter les revenus locatifs. Ce terrain bénéficie d'une belle exposition et le raccordement à l'assainissement est possible dans la rue. Deux garages complètent l'ensemble du lot. Les plus de cette maison - Entrées séparées pour projet locatif, - Terrain constructible, - Combles de 86 m² aménageables, De nombreux avantages sur cette propriété que nous serons heureux de vous présenter au sein de notre agence. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence NESTENN au 02 98 09 08 10. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Entre 896 m² et
990 m² de
terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 810 € et 6 590 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC

