



252 350 €

Maison Ploeren 3 chambres, charme de la pierre, proximité commerces

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11684v / Réf : 11684v

A quelques minutes de Vannes, dans le secteur de Luscanen, nous vous proposons cette maison comprenant une pièce de vie d'environ 30 m² avec une cheminée en pierre, un accès jardin côté sud par la cuisine aménagée et équipée, un wc et une entrée. L'étage comporte trois chambres, une salle de bains avec placards et WC. Les dépendances offrent un beau potentiel avec un grand cellier, deux garages et une buanderie. Cette maison est située à 12 minutes en voiture de la place de la Libération à Vannes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



3 parkings



89 m² habitables

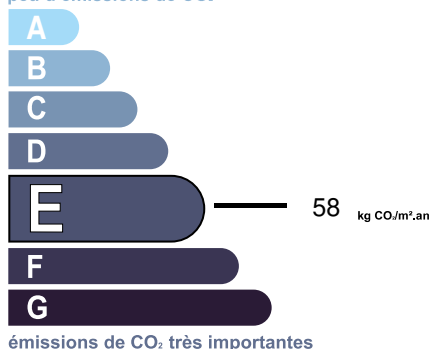


Entre 477 m² et
527 m² de
terrain

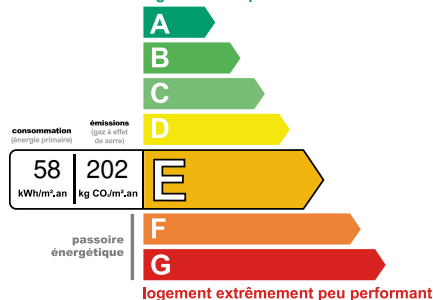


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 414 € et 1 912 € au 08/10/2021.

* Prix hors honoraires agence : 245 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES