



356 475 €

Maison à vendre à LOCMINE 4 chambres
avec 940 m² de terrain

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

N° Mandat : 9448 / Réf : D9448L

LOCMINE - Emplacement idéal, située dans un environnement calme et en impasse. Tout proche des commodités et des écoles, Nestenn vous présente cette jolie propriété de 2008. Elle se compose au rez de chaussée d'une grande entrée avec placard, une belle pièce à vivre lumineuse ouverte sur une cuisine aménagée et équipée de qualité, une chambre avec placard, salle d'eau, WC, buanderie et une arrière cuisine avec cave. A l'étage se trouve une mezzanine donnant sur 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Cet ensemble est implanté sur un magnifique terrain entièrement clôturé et paysagé, à l'abri des regards. La propriété est reliée au tout à l'égout, aucun travaux à prévoir. Pour plus de renseignements, l'équipe Nestenn de Locminé est à votre disposition .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



120.6 m² habitables



Entre 893 m² et
987 m² de terrain



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂

A

4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émissions (gaz à effet de serre) kg CO ₂ /m ² .an
4	141

passoire
énergétique

* Prix hors honoraires agence : 339 500 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES