441 150 €

QUIBERON Centre-ville - Vente Local Commercial

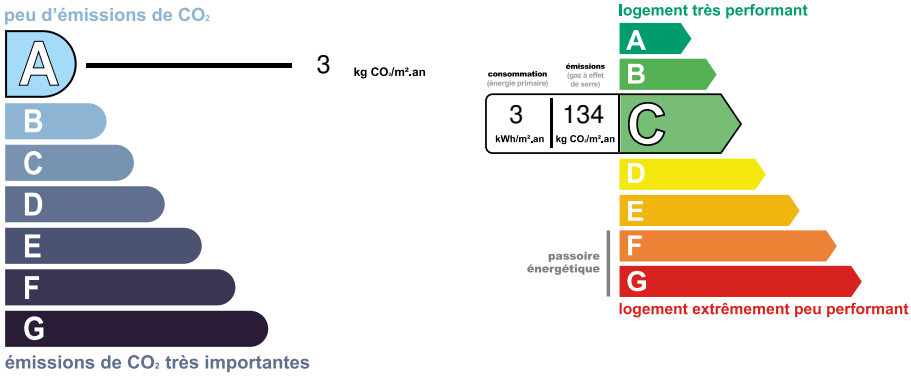
02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon
23 Avenue General de Gaulle
56170 Quiberon

# N° Mandat : 1400 / Réf : Q1400

Local commercial de 139m² avec bonne visibilité sur un axe passant et 6 places de stationnements situé au centre-ville de Quiberon. En rez-de-chaussée d'une petite copropriété, ce bien se compose d'un hall d'accueil et de 4 bureaux spacieux, une salle de réunion, deux salles d'archives et sanitaire. Idéalement placé pour une activité libérale (médecins, architectes, avocats, experts-comptables, etc...). Fenêtre double vitrage, pompe à chaleur, climatisation, tout le confort pour travailler à l'année dans de bonnes conditions ! A visiter sans attendre !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 1 WC | 139 m²




L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 603 €.

* Prix hors honoraires agence : 425 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 3.8% TTC