



570 900 €

ERDEVEN - Maison familiale à quelques pas du bourg d'ERDEVEN

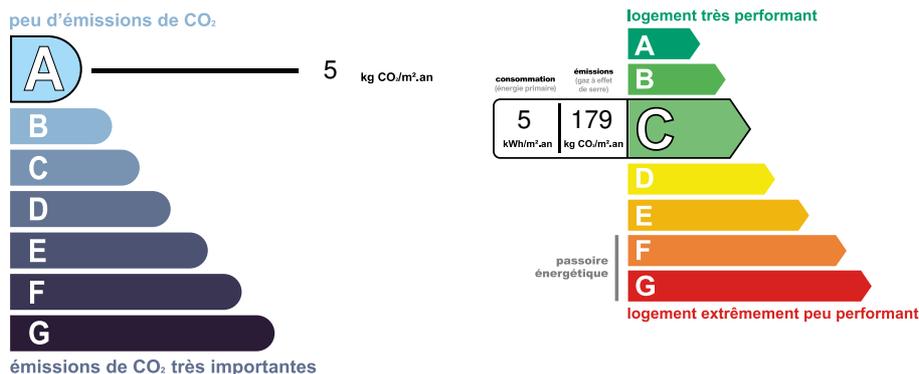
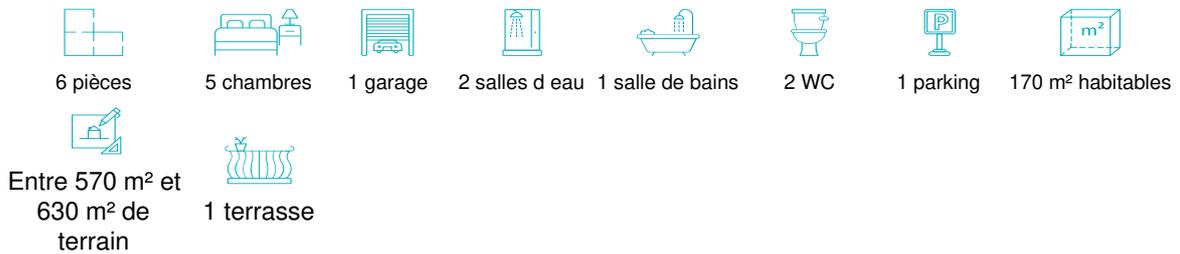
02 97 52 56 56

Nestenn Carnac  
44 Avenue des Druides  
56340 Carnac

## N° Mandat : 2427 / Réf : 2427

ERDEVEN : à proximité des commerces à pieds et à 15mn en vélo de la plage, cette maison de belle construction est pourvue d'un hall d'entrée, d'un espace nuit avec une chambre et une salle d'eau. La vaste pièce de vie se compose d'un double salon, d'un séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée. dans son prolongement se trouvent un cellier avec nombreux rangements ainsi qu'un garage avec porte sectionnelle. L'étage offre une mezzanine surplombant et ouverte sur le salon, une salle de bains, un WC, 4 chambres dont une avec salle d'eau privative. Le jardin est entièrement clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 960 € et 2 700 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 550 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 3.8% TTC