



112 250 €

Vente T1bis 30m² quartier Kerentrech à Lorient

02 97 37 23 33

Nestenn Lorient
150 rue de Belgique
56100 Lorient

N° Mandat : 5210 / Réf : 5210

À vendre - Charmant T1 bis de 30 m² à proximité de la gare, idéal pour un investissement locatif. Ce bien immobilier offre un cadre pratique et attractif, avec aucun travaux à prévoir et aucune charge additionnelle. Situé au sein d'une petite copropriété, cet appartement à Lorient est une opportunité rare. Sa localisation stratégique vous permettra de profiter pleinement de la vie citadine, avec tous les commerces et transports à proximité immédiate. De plus, le centre-ville est accessible à pied en seulement 10 minutes, offrant ainsi un accès facile à toutes les commodités et attractions de la ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



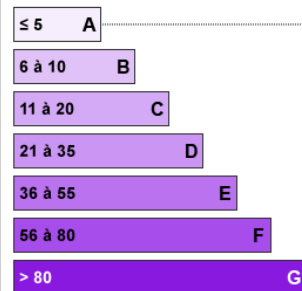
1 er etage



30.58 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



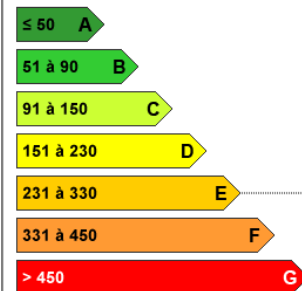
Forte émission de GES

LOGEMENT

5
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

295
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 756 €.

* Prix hors honoraires agence : 105 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.9% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES