



80 000 €

Fonds de commerce / Restauration rapide

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces  
1 Avenue Louis de Cadoudal  
56880 Vannes Entreprises et Commerces

## N° Mandat : 418 / Réf : 418

A vendre, belle affaire en restauration rapide de 60 m2 en plein centre d'une commune au nord de Vannes. Parfait pour un couple de gérant, matériel récent (2020). Pas de travaux à prévoir. Possibilité d'achat des murs. Loyer : 600€ HT/ mois CA (2022) + 145 000€ HT (grande partie vente à emporter) EBE +16 000€ Prix : 80 000 000€ FAI Florent CHAPRON Chargé d'affaires NESTENN VANNES ENTREPRISES et COMMERCES Tél: 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.



60 m² habitables



- \* Prix hors honoraires agence : 70 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 14.29% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES