



695 460 €

ERDEVEN maison spacieuse non loin des  
plages

02 97 52 56 56

Nestenn Carnac  
44 Avenue des Druides  
56340 Carnac

## N° Mandat : 2440 / Réf : 2440

ERDEVEN : située non loin des plages cette maison aux vastes volumes bénéficie également d'un grand jardin au calme sans aucun vis-à-vis. Le rez de chaussée est composé d'un salon ouvert sur la terrasse au sud, un bureau, une grande pièce de vie disposant d'une salle à manger avec poêle à bois et d'une cuisine aménagée. En retrait un espace buanderie, une salle d'eau et un WC. Le premier étage est aménagé de 3 grandes chambres avec une salle d'eau et une autre salle de bains/douche chacune avec leur WC. Vous pourrez également profiter d'une chambre au second étage avec coin détente et aperçu mer. Garage avec porte motorisée et appentis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 parkings



180 m² habitables



Entre 1 273 m² et  
1 407 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

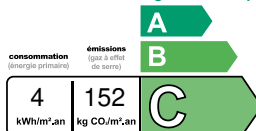


4 kg CO<sub>2</sub>/m².an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



passoire  
énergétique



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 650 € et 2 260 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 670 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3.8% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES