



97 000 €

Maison MELRAND

02 96 28 28 28

Nestenn Loudeac
12 Place de l'Eglise
22600 Loudeac

N° Mandat : 7849YA / Réf : 7849YA

Belle maison de campagne au potentiel habitable de 200 m² environ, sans voisinage à rénover. Bâtie sur deux niveaux, sur un terrain de 2000 m², la pièce principale mesure 68 m², vous trouverez dans son prolongement une extension de 40 m², l'étage mesure 65 m² et à une très belle hauteur sous plafond. La cour est goudronnée et le toit et la charpente sont en bon état et ne nécessite pas de travaux. Ce bien est situé à quelques minutes en voitures des commerces de Melrand, dans un environnement paisible et sans nuisances. Elle se trouve seule au milieu des champs, sans vis-à-vis. Petits plus, ce bien dispose d'un mobil home chauffé et alimenté en eau et en électricité, vous pourrez donc y vivre tout en réalisant vos travaux.



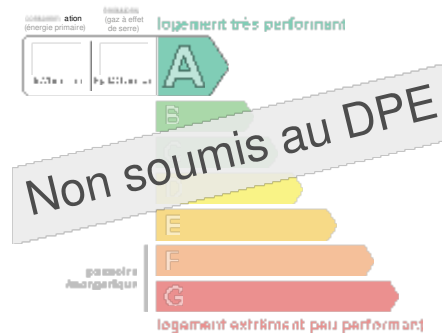
3 pièces



193 m² habitables



Entre 2 273 m² et
2 513 m² de terrain



- * Prix hors honoraires agence : 90 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.78% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES