241 500 €

Vente Appartement à PORT LOUIS de 3 pièces de 60 m² carrez, vue sur le port, proche toutes commodités

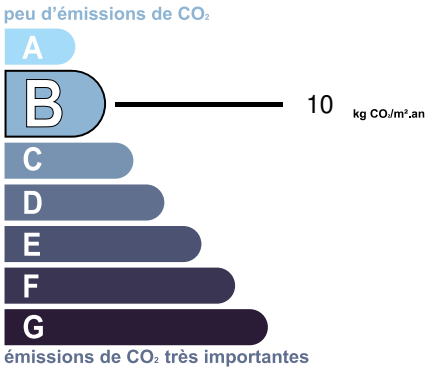
02 98 09 08 10

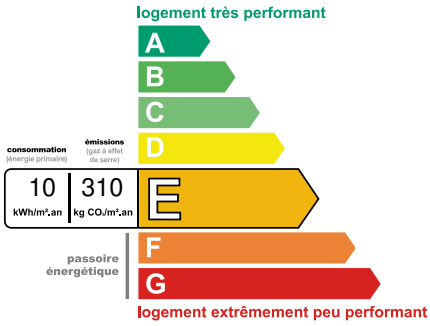
Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 217 / Réf : 905

Votre agence Nestenn vous propose à la vente ce très bel appartement + cave dans une copropriété de 7 lots avec une vue magnifique sur le port de PORT LOUIS et la rade de LORIENT. Idéalement situé à 5 minutes des commerces, de la plage et du marché, vous profiterez des lignes de bus et bateau bus vers Lorient toutes les 30 minutes. Cet appartement situé au 3ème étage est composé d'une entrée sur un salon séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC et un coin nuit. A l'étage, une petite mezzanine mansardée permettant un couchage supplémentaire. Les atouts non négligeables : - Appartement lumineux sur parquet, - Charges de copro de 48€ par mois, - Toutes les commodités à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L'équipe NESTENN Quimperlé vous accompagne dans tous vos projets. Nos frais inclus tout le suivi de votre dossier, la rédaction du compromis, le sourire et bien plus encore !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 cave | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 3 ème etage | 60.01 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 140 € et 1 580 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 230 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5% TTC