



1 100 /
mois*charges comprises

Maison à Riec Sur Belon en BAIL MOBILITE

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 226 / Réf : 909

Location de septembre à fin juin, bail mobilité. Maison d'habitation dans un quartier très agréable de Riec sur un grand jardin clos. Elle se compose en rez de chaussée d'un salon - salle à manger avec son poêle à pellets, d'un salon télé et d'une cuisine aménagée avec un espace repas, d'une véranda et d'un cabinet de toilette. A l'étage, un vaste dégagement propose 3 chambres dont 2 avec lits doubles et 1 avec 2 lits simples, une salle d'eau avec WC. Une buanderie équipée d'une machine à laver et d'un sèche linge est accessible par l'extérieur. Nombreux rangements, cadre très agréable, stationnement aisé, chauffage par pompe à chaleur. Située à 5 minutes du bourg de Riec Sur Belon, 10 de la voie express. La maison ne sera louée qu'à condition que vous soyez éligible au bail mobilité. Garantie Visale demandée. Les charges comprennent l'eau, l'électricité, la fibre. Honoraires calculées en fonction du temps d'occupation du bien. Plus d'informations auprès de l'agence au 02.98.09.08.10.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



1 cave



2 salles d'eau



meublé



1 fibre optique



4 parkings



118 m² habitables



Entre 1 235 m² et
1 365 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

3 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

| consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an | émissions (gaz à effet de serre) kg CO ₂ /m ² .an |
|--|--|
| 3 | 121 |

passoires
énergétiques

* Provision sur charges de : 0 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 790 € et 1 140 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 570.00€ TTC

Dépôt de garantie : 0€
dont 354€ pour état des lieux

