



885 000 €

MAISON 5 CHAMBRES FORT BLOQUE
GUIDEL

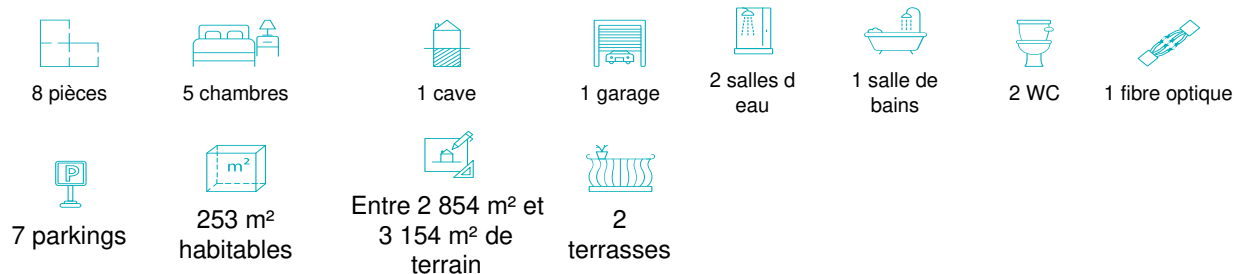
02 97 80 20 80

Nestenn Queven
55 Rue Jean Jaurès
56530 Queven

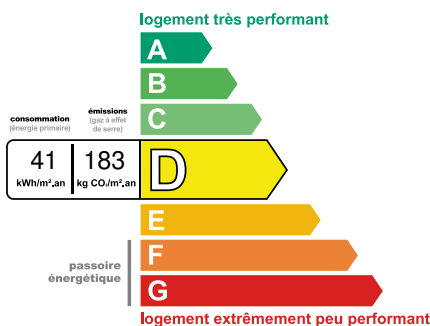
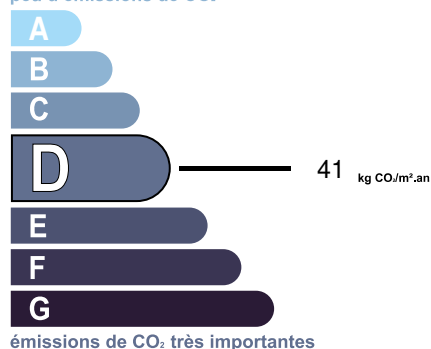
N° Mandat : 4642 / Réf : 4642

Charmes, espaces et vue spectaculaire pour cette maison familiale à 10 minutes des plages. Cette maison en pierre vous offre des espaces de vie généreux sur les 3 niveaux qui la compose. Ces cinq chambres et trois salles de bain accueillent votre famille en toute tranquillité. Située dans un joli hameau, vous y serez à l'abri des regards et vous profiterez de la vie à la campagne en toute sérénité. La proximité de la plage vous offre toutes les activités nautiques à dix minutes à pied. Le sous sol complet ainsi que le car-port vous permettront de mettre à l'abri vos voitures et vos outils de bricolages ou jardinage. Enfin le terrain composé d'un premier espace de près de 900m² qui vous permettra de profiter d'une vue exceptionnelle et un second espace de plus de 2000m² arboré en pente réservé à l'espace loisir de vos enfants. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 970 € et 4 080 € au 01/01/2023.

* Prix hors honoraires agence : 850 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.12% TTC

