



310 275 €

Vente maison familiale, 116m<sup>2</sup> - 5 chambres,  
Lorient.

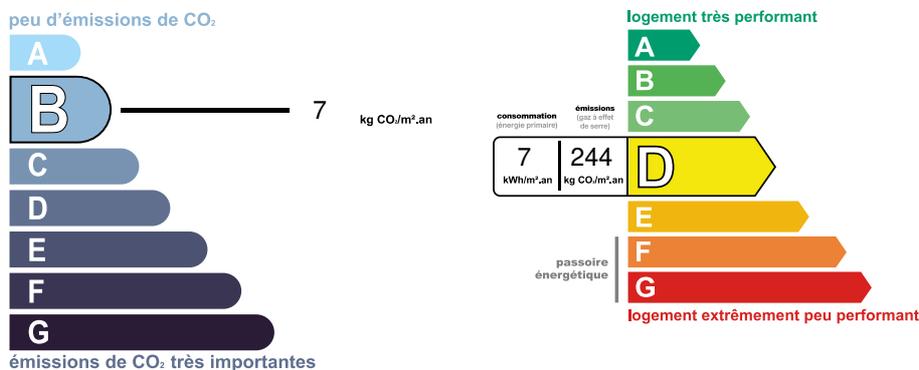
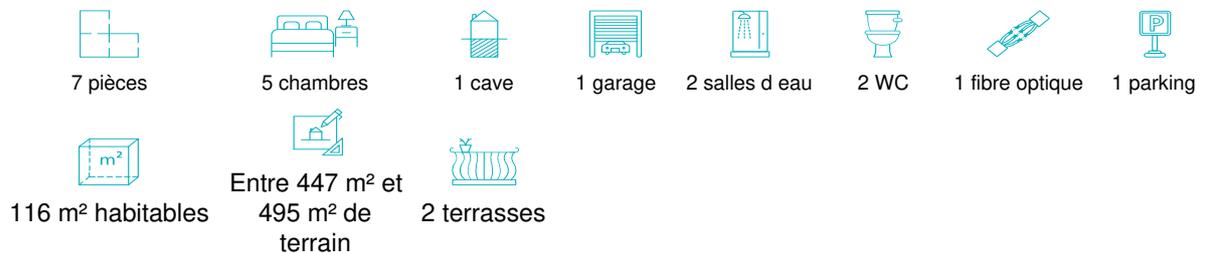
02 97 37 23 33

Nestenn Lorient  
150 rue de Belgique  
56100 Lorient

## N° Mandat : 5216 / Réf : 5216

Nous vous proposons en exclusivité cette jolie maison familiale, à Lorient. Vous serez d'abord séduits par son environnement. Dans l'esprit, cette maison vous propose la campagne en pleine ville. Beaucoup de calme, un quartier résidentiel et un seul vis-à-vis : un espace vert, des arbres. A l'intérieur, vous découvrirez d'abord une très belle pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup>, semi-ouverte sur la cuisine. Au rez-de-chaussée, vous profiterez aussi de la vie de plain-pied avec chambre et salle d'eau. Une pièce attenante à la chambre (bureau ou dressing) complète cet espace nuit. A l'étage, 4 chambres sont distribuées et gravitent autour du couloir de dégagement qui vous proposera une seconde salle de bains avec wc. Vous ne serez pas en manque de stockage: la cuisine donne accès au garage dans lequel est organisée une buanderie. La maison repose sur un vide sanitaire à hauteur d'homme qui fait office de grande cave, directement accessible depuis votre garage. Des rafraichissements sont à prévoir. Une maison pleine de qualités, à ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



- \* Prix hors honoraires agence : 295 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.18% TTC