



157 200 €

Vente - Garage - 90m² au sol - Belle opportunité à Locoal Mendon

02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

N° Mandat : 13715 / Réf : 13715

A 1 km du bourg dynamique de Locoal Mendon et de ses commerces (supermarché, boulangerie, pharmacie, restaurant...), belle opportunité pour ce bien, actuellement à l'état de garage, offrant une surface de 90 m² environ au sol et un étage sur plancher de 40 m² environ habitable, le tout sur un terrain de 370m² en zone Uba. Laissez libre cours à votre projet dans ce lieu entre terre et mer avec tous les bénéfices de la proximité de la Ria d'Etel, à mi-chemin entre les plages et les grands axes pour un accès rapide à Auray, Lorient ou Vannes et à moins de 15 minutes de la gare TGV d'Auray.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



1 garage



135 m² habitables



Entre 352 m² et
389 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 150 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES