



486 925 €

A VENDRE Quéven - Maison Queven 7
pièce(s) 113 M2

02 97 80 20 80

Nestenn Quéven
55 Rue Jean Jaurès
56530 Quéven

N° Mandat : 4650 / Réf : 4650

À VENDRE : Charmante Maison de 113 m2 avec Terrain Clos de 1750 m2 à Quéven, aux Portes de Guidel Cette propriété est située dans un environnement paisible à Quéven, aux portes de Guidel. Dotée de 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée avec une salle d'eau attenante, elle propose également une salle de bains à l'étage pour un confort optimal. La maison dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée, harmonieusement ouverte sur un lumineux salon séjour agrémenté d'une cheminée, créant ainsi un espace convivial et chaleureux pour toute la famille. De plus, elle comprend un garage et un carport, offrant des espaces pratiques pour le stationnement et le stockage. Le point fort de cette propriété réside dans son vaste terrain clos de 1750 m2, parfait pour profiter de moments de détente en plein air. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle d'acquérir une maison clés en mains, lumineuse et parfaitement agencée, dans un cadre verdoyant et paisible à Quéven, aux portes de Guidel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette opportunité unique ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 er étage



113 m² habitables



Entre 1 663 m² et
1 838 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

4 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
4 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
148 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Prix hors honoraires agence : 465 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.72% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES