



78 000 €

Fonds de restaurant snack à vendre, tout équipé, au centre ville d'Auray

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces  
1 Avenue Louis de Cadoudal  
56880 Vannes Entreprises et Commerces

## N° Mandat : 482 / Réf : 482

A vendre à Auray un Fonds de restauration/Snack clé en main et disposant d'un fort potentiel de développement. Venez découvrir cet établissement Situé sur un axe passant, proche du centre ville et avec une belle visibilité commerciale. Equipement en bon état. Bel outil de travail. Possibilité de faire de la vente sur place et à emporter. Aucuns travaux ne sont à prévoir, vous n'avez plus qu'à vous installer. L'établissement d'environ 80m2 dispose d'une cuisine équipée, d'une salle et d'un WC. Une terrasse vient compléter le bien. Le restaurant est actuellement ouvert du lundi au vendredi midi et soir. Le loyer de 2200 euros par mois comprend le local et l'appartement en duplex d'environ 100 m2 avec 3 chambres situé au dessus. Il est possible d'acquérir les murs de l'ensemble immobilier. Toute l'équipe Nestenn Entreprises et commerces est à votre disposition pour vous faire découvrir ce bien.



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



180 m<sup>2</sup> habitables

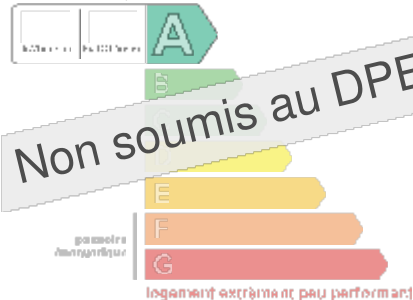


Entre 110 m<sup>2</sup> et  
122 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



- \* Prix hors honoraires agence : 70 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 11.43% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES