



220 500 €

Vente Appartement Loft, 80m<sup>2</sup> à Lorient.

02 97 37 23 33

Nestenn Lorient  
150 rue de Belgique  
56100 Lorient

## N° Mandat : 5225 / Réf : 5225

Vous aimez les biens différents et les volumes atypiques? Continuez de lire ces quelques lignes ! Premier point remarquable : cet appartement possède une entrée sur rue complètement indépendante. Idem, pour accéder au jardin partagé dont vous aurez la jouissance. A l'intérieur, vous découvrirez des volumes uniques. La pièce de vie ouverte sur la cuisine est aussi spacieuse que lumineuse. Le sentiment d'espace, avec près de 50m<sup>2</sup> d'espace à vivre, est décuplé par des hauteurs sous plafonds exceptionnelles : jusqu'à 4m45 dans le salon ! Les chambres ne sont pas en reste : 11m<sup>2</sup> pour la première chambre et 12.50m<sup>2</sup> pour la seconde chambre, agrémentée d'une mezzanine, véritable cabane perchée avec vue sur l'espace de vie. Une salle d'eau et un wc séparé complètent cet appartement spacieux de 80m<sup>2</sup>. En bonus ! Une double cave vous offrant 20m<sup>2</sup> de stockage attenant à l'appartement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



2 caves



1 salle d'eau



1 WC

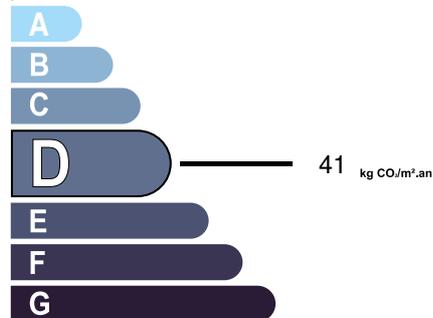


1 fibre optique



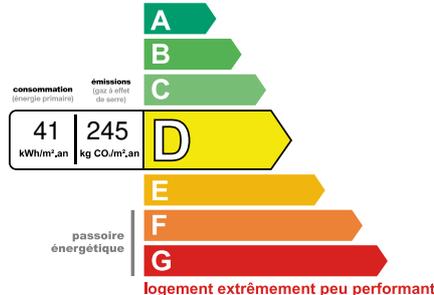
80 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



consommation  
(énergie primaire)

émissions  
(gaz à effet  
de serre)

passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 154 € et 1 562 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 210 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES