



275 000 €

Vente appartement 60 m² , 2 chambres,
garage - hypercentre de Lorient.

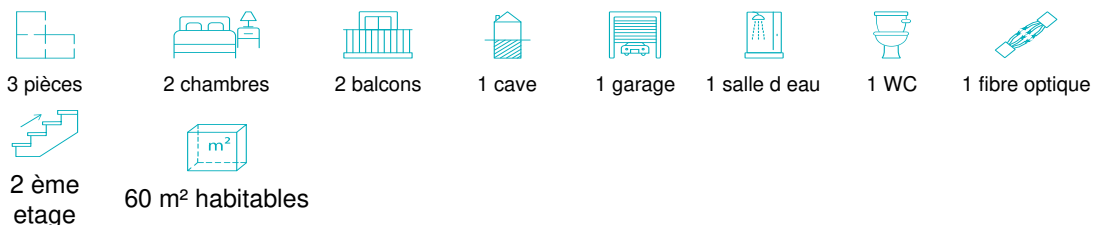
02 97 37 23 33

Nestenn Lorient
150 rue de Belgique
56100 Lorient

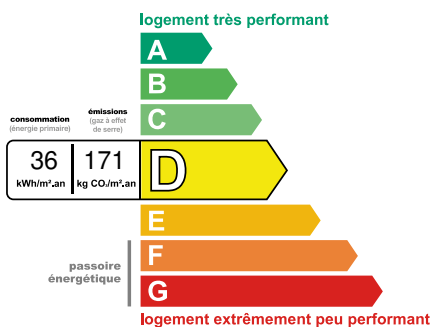
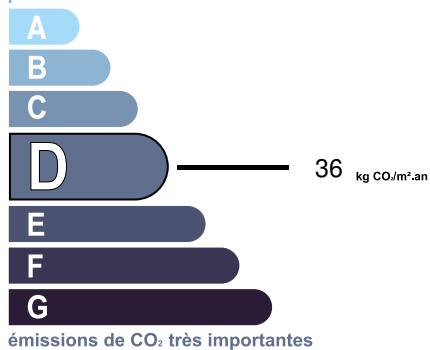
N° Mandat : 5245 / Réf : 5245

Au deuxième étage d'une petite copropriété parfaitement entretenue, cet appartement entièrement rénové est idéalement situé à Lorient. En hypercentre, vous vivrez les atouts du tout à pied, sans aucune nuisance (rue piétonne, pas d'établissements de nuit). Pas de problématique liée au stationnement, puisque l'appartement est lié à un grand garage. Pour ne pas l'encombrer, vous profiterez également d'une cave privative. Entièrement rénové, cet appartement clé en main vous propose de belles prestations. Vous y retrouverez une entrée avec rangements, avant de découvrir une belle cuisine aménagée et équipée. Attendant, la pièce de vie associe espace, charme et caractère. Parfaitement optimisé, mais aussi distribué, vous poursuivez la visite par deux chambres de belle taille, séparées par une salle d'eau. Cet appartement lumineux profite d'une exposition traversante et vous offre deux balcons. Cerise sur le gâteau, aucunes charges de copropriété ne sont à prévoir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 802 € et 1 084 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 260 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.77% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES