



259 250 €

Maison 91 m² - 4 chambres - LORIENT

02 97 37 23 33

Nestenn Lorient
150 rue de Belgique
56100 Lorient

N° Mandat : 5252 / Réf : 5252

Venez Découvrir cette charmante maison, offrant un potentiel incroyable pour créer votre chez-vous idéal. Cette dernière comprend 4 chambres, offrant ainsi suffisamment d'espace pour chaque membre de la famille. De plus, le jardin de plus de 500m² vous permettra de profiter de moments de détente en plein air et de créer un espace extérieur personnalisé selon vos goûts. Située dans un quartier calme, cette maison vous offre la tranquillité dont vous avez besoin tout en étant à proximité des commodités. Les commerces, les écoles et les transports en commun sont facilement accessibles, rendant votre vie quotidienne pratique et agréable. Bien que la maison nécessite un rafraîchissement, cela vous offre l'opportunité de laisser libre cours à votre créativité et de la transformer en une maison qui vous ressemble. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 parking

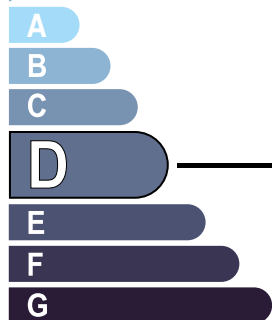


91.5 m² habitables



Entre 525 m² et
581 m² de
terrain

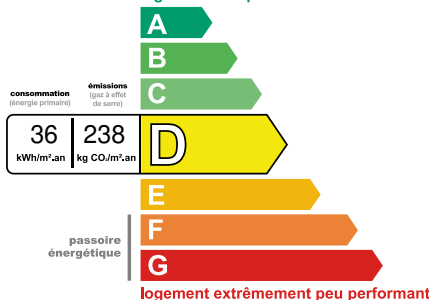
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

36 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
36 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
238 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 357 € et 1 835 € au 15/02/2024.

* Prix hors honoraires agence : 245 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.82% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES