



175 250 €

Vente d'appartement à Lorient, 76m² -
quartier Chaigneau.

02 97 37 23 33

Nestenn Lorient
150 rue de Belgique
56100 Lorient

N° Mandat : 5256 / Réf : 5256

Avec vue dégagée côté balcon et chambres donnant sur le scorff, cet appartement situé dans le quartier calme de chaigneau vous propose un emplacement stratégique : à 10 minutes à pied du centre, à quelques pas de la gare et de l'hôpital... La copropriété est parfaitement entretenue, et c'est également le cas de cet appartement qui a été entièrement rénové. Vous y retrouverez un très bel espace de vie, lumineux et communicant avec une cuisine et un large balcon exposé plein Ouest. L'appartement se complète de deux belles chambres avec vue sur le scorff, une salle d'eau flambant neuve, un wc séparé et des rangements. (Un cellier, et des placards dans l'entrée). Une cave complète le lot. L'appartement est vendu avec locataire en place, [loyer de 840€ charges comprises] et le bail arrivera à échéance le 1er Août 2025.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

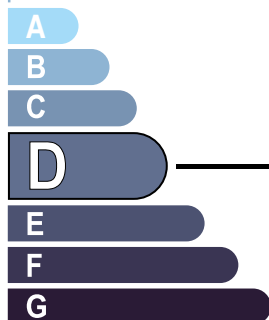


6^{ème}
etage



76 m² habitables

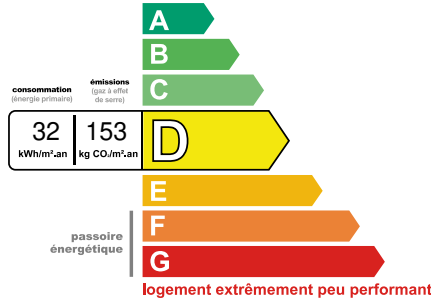
peu d'émissions de CO₂



32 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
32 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
153 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 710 € et 1 000 € au 21/06/2022.

* Prix hors honoraires agence : 165 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.21% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES