



617 550 €

VENTE MAISON 8 PIECES 177 M²
PLOEMEUR

02 97 80 20 80

Nestenn Queven
55 Rue Jean Jaurès
56530 Queven

N° Mandat : 4671 / Réf : 4671

A 2.5 km de la Plage, à 1.5 km du centre de Ploemeur, cette demeure, dans un écrin de verdure vous offre une surface habitable de plus de 170 m² à redécorer... Dans un quartier recherché, se niche cette belle maison régionale entourée de Pins édifée sur un terrain de 1850 m² environ. Construite sur sous-sol complet, elle offre un vaste séjour salon plein Ouest prolongé par une véranda et une agréable cuisine aménagée et équipée, une chambre au RDC avec une salle d'eau, un bureau. A l'étage quatre chambres, salle de bains et un vaste grenier permettant de faire une pièce de loisirs. Au sous sol, une cuisine d'été, buanderie, sanitaire, manque juste la Douche en rentrant des plages facile à réaliser. Faites vous plaisir pour redécorer cette maison cossue et lumineuse. Pour visiter ce bien sans tarder, contactez votre agence Nestenn de Quéven au 02.97.80.20.80. Notre équipe de professionnels est à votre disposition pour tous vos projet immobiliers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



5 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



1 fibre optique



177 m² habitables



Entre 1 756 m² et
1 940 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

51
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

236
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 445 €.

* Prix hors honoraires agence : 590 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.67% TTC

