



682 500 €

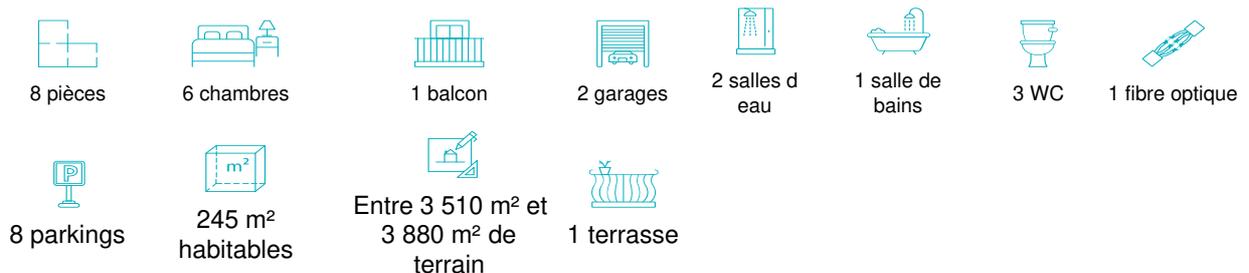
Villa 8 pièces, piscine chauffée-couverte et deux doubles garages

02 98 52 93 33

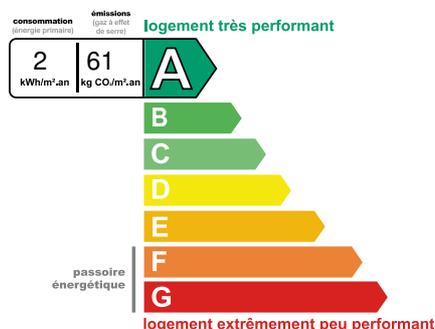
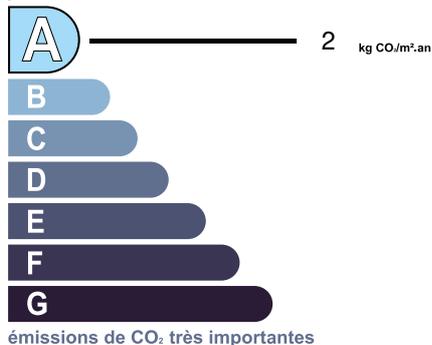
Nestenn Bric  
6 place Pierre Barre  
29510 Bric

## N° Mandat : 8396B / Réf : 8396B

Volume, modernité et écologie sont les trois premiers mots qui me viennent à l'esprit pour définir cette propriété... A seulement 14 min de Quimper, cette maison d'architecte de 2008 vous surprendra tant par ses volumes généreux et ses matériaux nobles et sa domotique que par son agencement idéalement pensé. Cette villa hors du commun vous accueillera tout d'abord dans sa grande entrée équipée de meubles sur mesure modernes, puis vous accèderez à la pièce maîtresse de la maison... une pièce de vie de plus d'environ 75 m<sup>2</sup> baignée de lumière avec cuisine dinatoire ouverte (plus une arrière cuisine) et ses accès direct à la terrasse et au jardin clos de près de 3700 m<sup>2</sup>. Toujours en rez de jardin, vous découvrirez deux belles chambres dont une meuble de rangement intégrés et la seconde avec salle d'eau privative, un wc, une buanderie chaufferie et un double garage. A l'étage le palier dessert une grande pièce de 30 m<sup>2</sup> dont vous aurez le loisirs de choisir sa fonction selon vos envies (salle de jeux, de cinéma, de sport ou septième chambre. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau est également desservie par ce palier. Un couloir avec un immense dressing vous conduira vers trois chambres avec accès au balcon et une salle de bain avec wc. Cette maison classée "bâtiment basse consommation" est chauffée par géothermie et possède également un chauffe-eau thermodynamique pour une consommation annuelle d'énergie d'environ 1300€. A l'extérieur, pour vos moments en famille vous profiterez de la piscine 5m x 11m chauffée et couverte par un dôme télescopique ainsi que de la terrasse de plus de 50 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest. Un second double garage, un cabanon de jardin complètent ces prestations plutôt rares. Gérald GONTIER - Agent commercial EI - 06.32.52.21.42 RSAC Quimper 817476047 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 940 € et 1 330 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 650 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par GONTIER Gerald. Agent commercial - RSAC : 817 476 047

