



169 000 €

Vente appartement 3 pièces de 50 m2 avec  
garage quartier Merville à Lorient

02 97 37 23 33

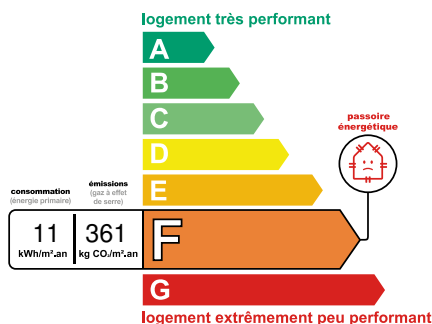
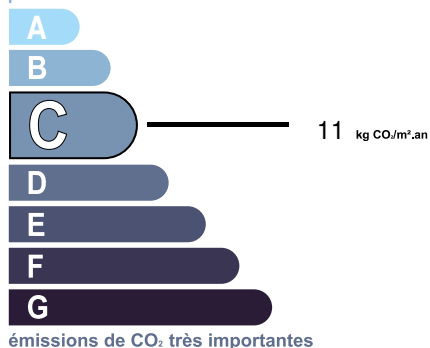
Nestenn Lorient  
150 rue de Belgique  
56100 Lorient

## N° Mandat : 5251 / Réf : 5251

Venez découvrir cet appartement situé dans le quartier recherché de Merville ! Appartement au deuxième étage d'une petite copropriété sans charges, composé d'un séjour exposé Sud-Est, d'une chambre avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée et d'un bureau. Un garage actuellement loué ! Stationnement facile Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

 3 pièces
  1 chambre
  1 garage
  1 salle d'eau
  1 WC
  1 fibre optique
  2 ème étage
  49.52 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 123 € et 1 519 € au 15/11/2022.

- \* Prix hors honoraires agence : 160 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.63% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES