



169 776 €

PIOLENC - Entrepôt / Local d'Activité - 11
lots

04 32 81 23 05

Nestenn Orange
58 Cr Aristide Briand
84100 Orange

N° Mandat : IMPULSION-7 / Réf : Implusion-7

Projet de construction neuf ENTREPOT / LOCAL d'ACTIVITE, A vendre en VEFA, 11 locaux neufs situés à proximité de la Nationale 7, à quelques minutes d'ORANGE et des autoroutes A7 et A9. Plusieurs cellules d'entrepôt avec mezzanine à partir de : 59 m² au sol + 41 m² en mezzanine soit 100 m² : 135000 € HT 108 m² au sol + 94 m² en mezzanine soit 202 m² : 271300 € HT jusqu'à 143 m² au sol + 97 m² en mezzanine soit 240 m² : 328140 € HT + d'autres lots disponibles sur demande. Le prix s'entend HT, frais d'agence en sus (4%HT à la charge du preneur) Possibilité de réunir plusieurs lots. Parking inclus dans le prix annoncé (1 à 3 places de parking). Locaux livrés bruts, Des bureaux peuvent être aménagés en mezzanine si souhaités. Livraison fin 2025. Pour plus d'informations concernant ce programme, merci de nous contacter en précisant : Votre nom, le nom de votre société, la nature de votre projet, vos coordonnées, après avoir pris connaissance des informations ci-dessus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Piolenc est une charmante petite ville située dans le département du Vaucluse, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur à moins de 10km d'ORANGE. Avec ses paysages pittoresques et son ambiance conviviale, elle offre un cadre de vie idéal pour les familles et les amoureux de la nature. En termes de commodités, Piolenc dispose de tous les services nécessaires au quotidien. Vous y trouverez des commerces de proximité, tels que des boulangeries, des supermarchés, des pharmacies et des banques. La ville abrite également un marché hebdomadaire animé, où vous pourrez acheter des produits frais et locaux. En ce qui concerne la santé, Piolenc dispose d'un centre médical et de plusieurs cabinets de médecins généralistes et spécialistes. Les habitants bénéficient ainsi d'un accès facile aux soins et aux services médicaux. Les familles avec enfants trouveront également leur bonheur à Piolenc. La ville compte plusieurs écoles maternelles et primaires, ainsi qu'un collège. Les enfants bénéficient ainsi d'un enseignement de qualité proche de chez eux. De plus, Piolenc dispose de nombreux espaces verts et de parcs, où vous pourrez profiter de moments de détente en pleine nature. En termes de transport, Piolenc est bien desservie. La ville est traversée par plusieurs lignes de bus qui permettent de se déplacer facilement dans les environs. De plus, Piolenc est située à proximité des axes routiers principaux A7 et N7, ce qui facilite les déplacements en voiture. Si vous êtes à la recherche d'un bien immobilier à Piolenc, vous serez séduit par le charme de cette ville. Vous trouverez une offre variée de maisons et d'appartements, adaptés à tous les budgets. Que vous souhaitiez vivre en centre-ville ou en périphérie, vous trouverez certainement le logement qui vous convient. En conclusion, Piolenc est une ville agréable à vivre, offrant toutes les commodités nécessaires, un environnement préservé, des établissements scolaires de qualité et une bonne accessibilité. Si vous souhaitez vous installer dans le Vaucluse, Piolenc est définitivement une ville à considérer.



1 parking



100.82 m²

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

Non soumis au DPE



B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

- * Prix hors honoraires agence : 158 436 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.91% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES