



142 750 €

Maison à rénover Inzinzac Lochrist 4 pièces  
119m<sup>2</sup>

02 97 37 23 33

Nestenn Lorient  
150 rue de Belgique  
56100 Lorient

## N° Mandat : 5272 / Réf : 5272

Potentiel assez incroyable, avec cette maison en copropriété horizontale bordée d'un écran de verdure, le tout à 500 mètres de la mairie d'Inzinzac-Lochrist. Ce bien à la structure très saine vous offre un plateau brut au rez-de-chaussée de plus de 95m<sup>2</sup> que vous pourrez librement redistribuer à votre convenance, ses combles aménageables d'une surface d'environ 34m<sup>2</sup> au sol vous permettront en outre de créer une à deux chambres supplémentaires si besoin. Son jardin de 200m<sup>2</sup> environ exposé plein sud, ses ouvertures récentes, la possibilité d'une maison de plain-pied, sont autant d'atouts à même de séduire un investisseur, une famille, ou tout autre profil d'acquéreurs tant il offre d'alternatives. Pour visiter ce bien sans tarder, contactez votre agence Nestenn de Lorient au 02.97.37.23.33. Notre équipe de professionnels est à votre service pour tous vos projets immobiliers !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



1 chambre



2 WC



1 fibre optique



2 parkings



119 m<sup>2</sup> habitables



Entre 190 m<sup>2</sup> et  
210 m<sup>2</sup> de terrain



1 acces handicap



- \* Prix hors honoraires agence : 135 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.74% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES