



162 750 €

Appartement Lanester 80m<sup>2</sup> proche commodités à pied, 2 chambres

02 98 09 08 10

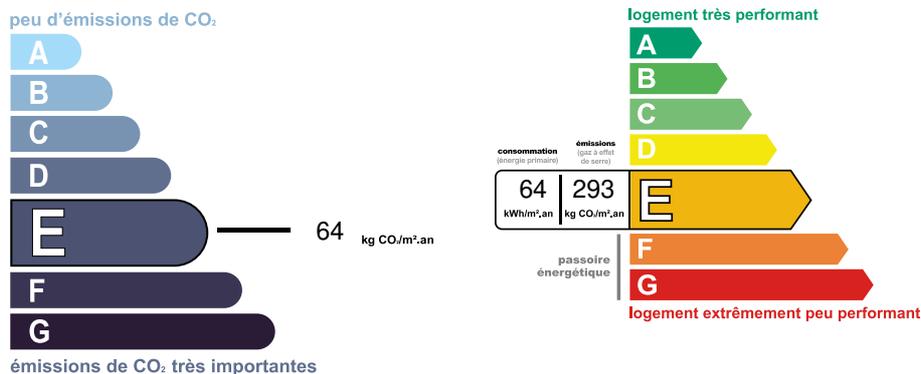
Nestenn Quimperlé  
6 Rue Isole  
29300 Quimperlé

**N° Mandat : 247 / Réf : 971**

EXCLUSIVITÉ NESTENN Idéalement situé sur LANESTER et proches des commodités à pied, NESTENN vous propose à la vente, dans une résidence sécurisée et bien entretenue, cet appartement rénové avec gout, d'environ 80m<sup>2</sup>, au 1er étage avec ascenseur. Très lumineux, il dispose d'un vaste salon séjour d'environ 30m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon, d'une cuisine aménagée indépendante, de deux chambres de 13m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup> dont une avec placard, d'un cellier, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une cave individuelle, une place de parking privative ainsi qu'un local à vélos commun viennent compléter ce bien. Chaudière au GAZ installée en Décembre 2022 Fenêtres PVC double vitrage \* SITUATION GÉOGRAPHIQUE \* - 1mn des arrêts de bus - 3mn des boulangeries, pharmacies et petits commerces à pied - 3mn en voiture du LECLERC - 5mn en voiture du GEANT CASINO - 6mn du PONT DU BONHOMME - 7mn à pied des écoles - 7mn en voiture de NAVAL GROUP - 10mn en voiture de LORIENT Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) L'équipe NESTENN Quimperlé vous accompagne dans tous vos projets. Nos frais inclus tout le suivi de votre dossier, la rédaction du compromis, le sourire et bien plus encore !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

3 pièces	2 chambres	1 ascenseur	2 balcons	1 cave	1 salle d'eau	1 WC	1 fibre optique
1 er étage	1 parking	80 m <sup>2</sup> habitables	1 terrasse				



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 530 € et 2 120 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 155 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par EZAN Carole. Agent commercial - RSAC : 417596582

