



298 825 €

vente Maison 113m² Lorient

02 97 37 23 33

Nestenn Lorient
150 rue de Belgique
56100 Lorient

N° Mandat : 5293 / Réf : 5293

Charmante maison de 100m² située dans un quartier calme et résidentiel. Cette maison offre un cadre de vie paisible et agréable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre ainsi qu'une salle d'eau, offrant ainsi un espace de vie pratique et fonctionnel. Le salon séjour donne accès à une véranda, vous permettant de profiter de la luminosité naturelle et de la vue sur le jardin. La maison est équipée pour les personnes à mobilité réduite (PMR), facilitant une accessibilité optimale pour tous les résidents. À l'étage, vous découvrirez deux chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bains. La maison n'est pas mitoyenne, vous garantissant ainsi une tranquillité et une intimité appréciables. De plus, une terrasse exposée au sud vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. Au sous-sol, vous trouverez un grand garage ainsi qu'un grand établi, offrant ainsi un espace de rangement et de bricolage pratique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de
bains



2 WC



1 fibre
optique



113.62 m²
habitables



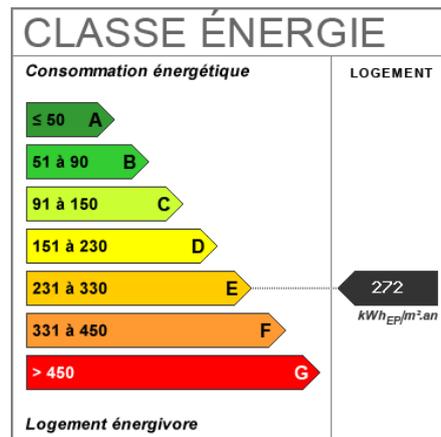
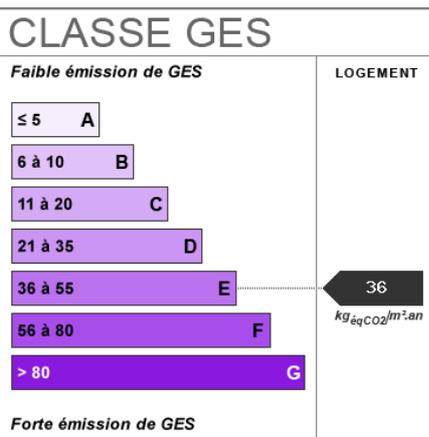
Entre 428 m²
et
473 m² de
terrain



1 terrasse



1 acces
handicap



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 750 € et 2 430 € au 25/03/2024.

* Prix hors honoraires agence : 285 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.85% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES