



1 032 /
mois*charges comprises

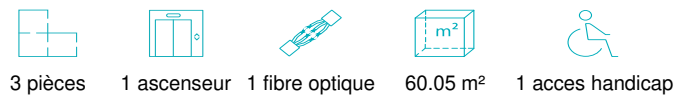
bureaux à louer sur la commune d'Auray-
proche voie rapide et centre commercial -
très beau et lumineux

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : / Réf : 520

Dans une zone tertiaire, proche d'une zone commerciale, ces bureaux à louer comptent plus de 60 m², ils sont composés d'un couloir d'accueil, donnant sur un coin reprographie, lequel s'ouvrant sur une salle de réunion. Au moyen d'une cloison amovible, il sera facile d'en faire deux beaux bureaux de travail avec une belle luminosité. Deux autres bureaux viennent compléter cette offre, ils sont très lumineux et disposent chacun de placard avec étagères de rangements, et revêtement au sol moderne et chaleureux. Le local dispose de deux WC, l'un aux normes PMR et l'autre pour le personnel. Ils sont tous deux carrelés en totalité afin d'en faciliter le nettoyage. Vous l'aurez compris ce local est déjà aux normes ERP, et peut ainsi accueillir tout type de candidat. Ils est disposé comme suit: - Un couloir d'accueil - coin reprographie avec baie de brassage - 2 bureaux avec un placard, revêtement lino, imitation parquet de belle facture, et bénéficiant d'une exposition sud - Une Belle salle de réunion qui peut être séparée en deux bureaux lumineux. Le local est équipé d'un système de chauffage électrique de dernière génération, les choix de matériaux sont de belle qualité et modernes. La taxe foncière sera remboursée par le locataire une fois l'année ou provisionnée au mois le mois. Les professions libérales y trouveront un environnement propice à leur développement. Le stationnement est commun et propose toujours de nombreuses places disponibles. Disposant d'un accès facile à la zone commerciale et aux axes routiers. La situation est idéale.



* Provision sur charges de : 116 € TTC

* Provision sur charges de : 116 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 2 640.00€ TTC
Dépôt de garantie : 1834€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES