408 550 €

Vente maison 6 chambres - 150 m2 - Hennebont

02 97 37 23 33

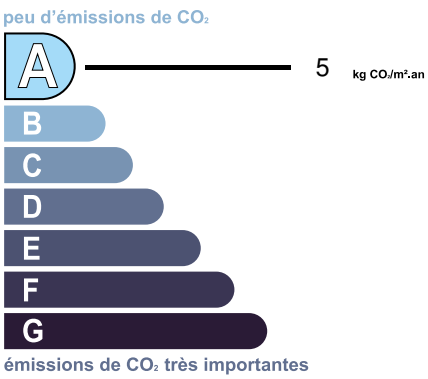
Nestenn Lorient
150 rue de Belgique
56100 Lorient

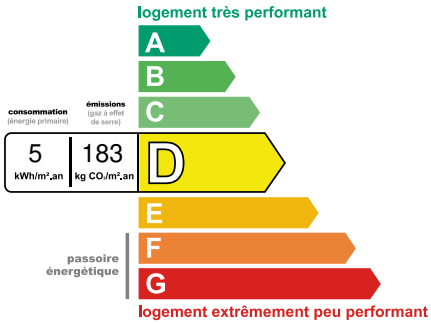
N° Mandat : 5095 / Réf : 5281

Cette maison de plus de 160m² a été complètement rénovée. Vous y découvrirez de très belles prestations, coup de coeur assuré ! Au rez-de-chaussée : vous découvrirez une superbe pièce de vie de près de 45m², ouvert sur la cuisine et sur la terrasse. Le niveau se complète d'une belle entrée avec rangements, d'une salle d'eau, d'un wc, et d'une première chambre... la vie de plain pied ! A l'étage, sur de très beaux parquets d'origine, un palier désservant 4 chambres potentielles et une salle d'eau avec wc. Les combles ont eux, été entièrement aménagés, et accueillent une magnifique suite parentale, avec wc, douche à l'italienne, et baignoire. Un grand garage flambant neuf (extension) vous offre un beau stockage. Sur une parcelle de 500m², vous retrouverez à l'extérieur une magnifique terrasse à l'abri des regards, surplombée par un terrain sans entretien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces | 5 chambres | 1 garage | 3 salles d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 1 fibre optique | 1 parking

160 m² habitables | Entre 468 m² et 518 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 720 € et 2 370 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 390 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.76% TTC