



250 850 €

Vente appartement 2 chambres, 74m<sup>2</sup> en hypercentre de Lorient

02 97 37 23 33

Nestenn Lorient  
150 rue de Belgique  
56100 Lorient

## N° Mandat : 5287 / Réf : 5287

Au 1er étage d'une copropriété joliment entretenue, et aux faibles charges, Nestenn vous propose en hypercentre de Lorient cet appartement totalement clés en mains. Véritable produit catalogue, il vous accueillera par son entrée avec verrière, cette dernière desservira un magnifique espace de vie de plus de 40m<sup>2</sup>, avec sa cheminée décorative, sa cuisine ouverte, et sa lumière traversante, avec comme atout inégalable la présence de deux balcons, l'un côté rue, l'autre côté jardin. La partie nuit quand à elle proposant deux chambres diamétralement opposée. Vous bénéficierez également d'une cave, et d'un cabanon privatif, ainsi que de la jouissance du jardin de la copropriété, pour ce bien ou il vous sera uniquement demandé de poser vos valises. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



2 chambres



2 balcons



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



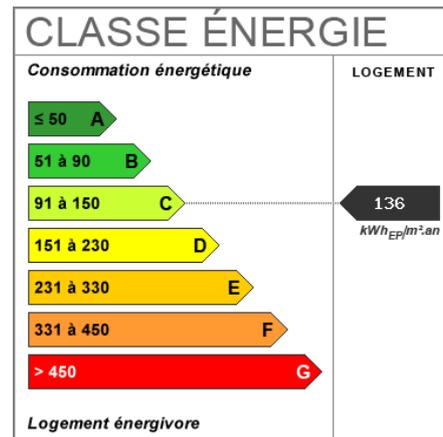
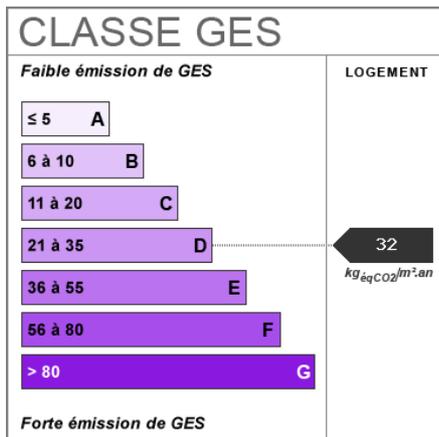
1 fibre optique



1 er étage



74.17 m<sup>2</sup> habitables



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 828 €.

\* Prix hors honoraires agence : 237 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.84% TTC



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES