



815 /
mois*charges comprises

Bureaux Vannes à louer 42m2

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 554 / Réf : 554

A louer, à l'est de Vannes, proche de l'échangeur principal NANTES/RENNES/LORIENT, plateau de bureaux en excellent état qui dispose d'un fort potentiel pour l'implantation de votre entreprise. Vous souhaitez vous installer à proximité du centre ville et de la gare de Vannes, venez découvrir ces bureaux disposant de nombreux atouts. Le plateau d'une superficie de 42m² environ est composé : -d'un espace accueil. -un bureau avec rangements et mobilier. - un open space ou salle de réunion. Calme et très lumineux grâce aux larges fenêtres présentes tout le long de l'open space, les possibilités d'aménagement sont nombreuses pour l'implantation future de votre entreprise. Pour compléter cette offre, l'ensemble immobilier où se situe le plateau, dispose d'un grand parking privatif ou trois places vous sont attribuées. L'ensemble immobilier dispose également d'un parking réservé à la clientèle situé juste devant l'immeuble. Enfin si vos clients privilégient les transports en commun, un arrêt de bus se trouve en face de l'entrée de l'immeuble. N'hésitez plus, contactez l'agence Nestenn Entreprises et Commerces pour échanger et compléter la présentation de ces bureaux, en planifiant une visite selon vos disponibilités. Au plaisir de vous rencontrer. Hervé LEBRETON Chargé d'affaires NESTENN ENTREPRISES ET COMMERCEs Tel : 02.97.01.49.43 1 avenue Louis de Cadoudal 56 880 PLOEREN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



1 ascenseur



3 garages



1 climatisation



1 fibre optique



1 er étage



3 parkings



41 m²



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Provision sur charges de : 115 € TTC

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 800 €.

* Provision sur charges de : 115 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 2 000.00€ TTC
Dépôt de garantie : 700€

