



356 320 €

Proche du bourg, maison familiale d'environ
140 m², vaste jardin

02 97 24 97 97

Nestenn Pluvigner
4 Bis Place du Marché
56330 Pluvigner

N° Mandat : 23623 / Réf : 23623

A proximité du bourg de Landévant, beaux volumes pour cette maison des années 80. On retrouve au rez-de-chaussée une entrée spacieuse, un séjour avec insert, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et WC séparé. A l'étage, deux chambres, une salle de bains avec WC et un grenier. Sous-sol complet. Un jardin d'environ 3200m² complète la maison avec ruisseau.



5 pièces



4 chambres



1 garage



2 salles de bains



2 WC



1 parking



140 m² habitables

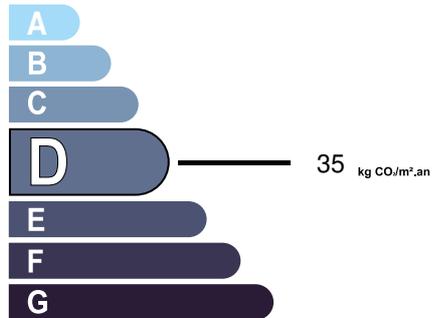


Entre 3 078 m² et
3 402 m² de terrain



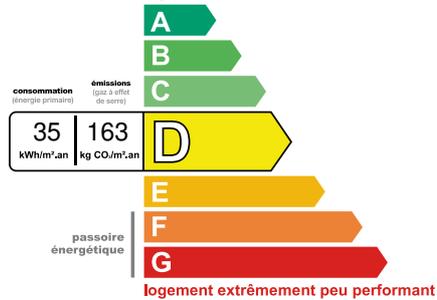
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 980 € au 27/03/2024.

* Prix hors honoraires agence : 340 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES