1 300 /
mois*charges comprises

Maison Questembert - 4 chambres + 1 bureau - 150m2

02 97 49 00 49

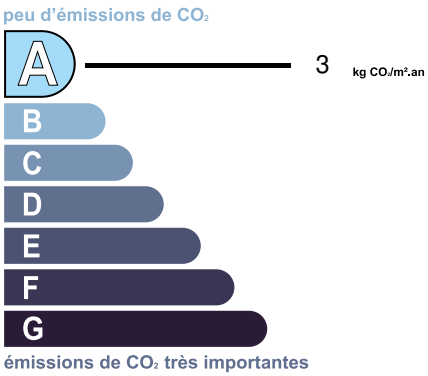
Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

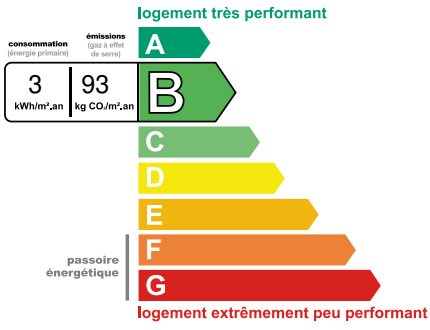
Contrat Nestenn

N° Mandat : 13283 / Réf : QLGLI-13283

Exclusivité Nestenn - Questembert, secteur gare venez découvrir cette maison entièrement rénovée sur 3 niveaux (150m2 habitable, 200m2 de surface au sol), proche des commodités. Celle-ci se compose d'une entrée, d'un grand garage de 41m2, d'une buanderie et d'une pièce pouvant faire office d'atelier, bureau, chambre ... à votre imagination. Au 1er étage vous disposerez de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un wc, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (hotte, plaque de cuisson, four et lave-vaisselle et séjour double avec balcon. Au 2éme étage, vous trouverez 2 grandes chambres avec placards, un bureau, une salle de bain et un wc. Chauffage par pompe à chaleur logement très bien rénové et économe en énergie. Le logement dispose également de places de parking (avec portail) et d'un jardin. Disponible à partir du mois de mai 2024 Loyer: 1280€ Charges: 20€ (entretien pompe à chaleur + ramonage insert bois) Honoraires: 1075.20€ Condition d'obtention: vos revenus mensuels doivent faire au minimum 3 fois le loyer, c'est-à-dire 3900€. Pour un traitement plus rapide de votre demande, merci de privilégié votre premier contact par mail , veuillez me faire un résumé des situations professionnelles (type de contrat de travail), des revenus mensuels de votre foyer, me préciser si vous êtes locataires ou propriétaire actuellement pour que je puisse vous dire si vous rentrez dans les critères d'obtention et que je vous donne la marche à suivre pour constituer votre dossier candidats locataires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces	5 chambres	1 balcon	1 salle d eau	1 salle de bains	2 WC	150.32 m² habitables	Entre 285 m² et 315 m² de terrain





* Provision sur charges de : 20 € TTC
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 880 € et 1 230 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 20 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 075.20€ TTC dont 293.24€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :1280€