



158 500 €

POUR INVESTISSEUR LORIENT
KERAYDO

02 97 37 23 33

Nestenn Lorient
150 rue de Belgique
56100 Lorient

N° Mandat : 5303 / Réf : 5303

À la recherche d'un investissement sur Lorient ? Ne cherchez plus ! Nous vous proposons un appartement situé à Keryado, à proximité de tous les commerces et des transports en commun. Cet appartement est parfait pour les investisseurs, car il est actuellement loué avec un locataire en place jusqu'à mars 2026, assurant ainsi un revenu locatif stable. Le loyer mensuel s'élève à 445€. Entièrement rénové, cet appartement de type 2 offre un espace lumineux et convivial grâce à son parquet bois. Vous apprécierez le confort et la modernité de ce bien immobilier. En bonus, une cave est mise à disposition pour répondre à tous vos besoins de stockage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



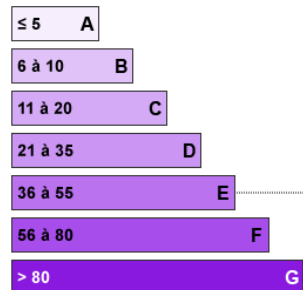
2 ème étage



50.19 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



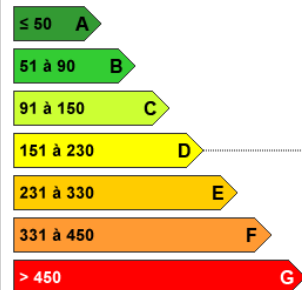
LOGEMENT

42
kg eq CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

180
kWh EP/m².an

Logement énergivore

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 349 € et 619 € au 01/04/2014.

* Prix hors honoraires agence : 150 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.67% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES