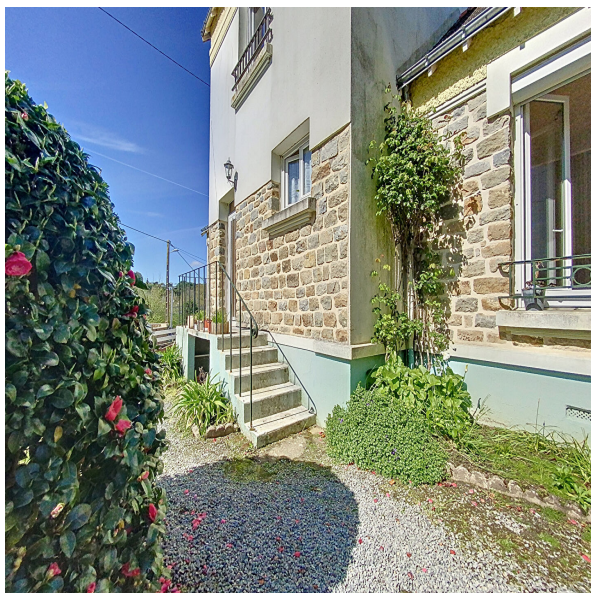




190 000 €

Vente maison années 30, 82m² 3 chambres
INZINZAC-LOCHRIST

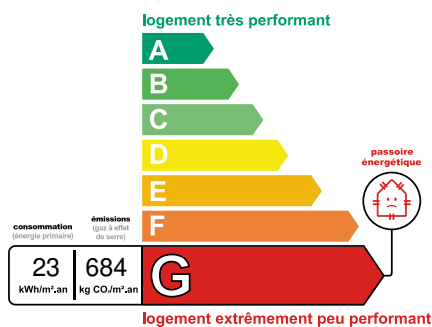
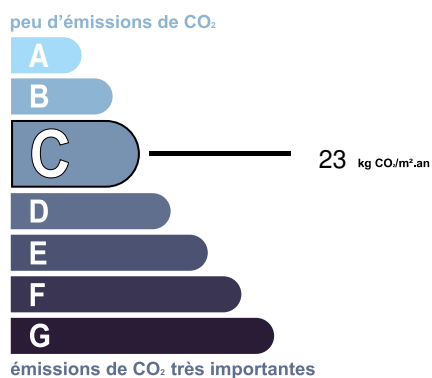
02 97 37 23 33

Nestenn Lorient
150 rue de Belgique
56100 Lorient

N° Mandat : 5307 / Réf : 5307

Nichée au coeur de la cité paisible d'Inzinzac-Lochrist, Nestenn Lorient vous propose en basse ville, cette lumineuse maison des années 30. D'extérieur pleine de charme et de cachet grâce à ses pierres apparentes, elle vous accueille par une entrée spacieuse, desservant à gauche une première chambre, à l'opposé un séjour qu'il vous sera facile de faire communiquer avec la cuisine (actuellement fermée) vous permettra de bénéficier d'un agréable espace de vie avec accès direct au jardin. A l'étage, vous y trouverez deux chambres dont une avec sa cheminée de l'époque, et offrant un panorama dégagé. Bien qu'à rénover elle est pourvue d'un garage, et d'une cave, sur une parcelle de près de 500m², le tout à quelques encablures des bords du Blavet, et de ses commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 300 € et 4 490 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 180 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.56% TTC