



365 000 €

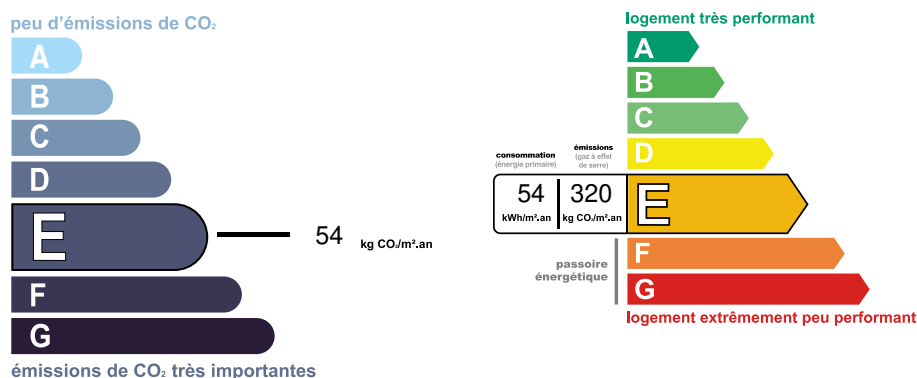
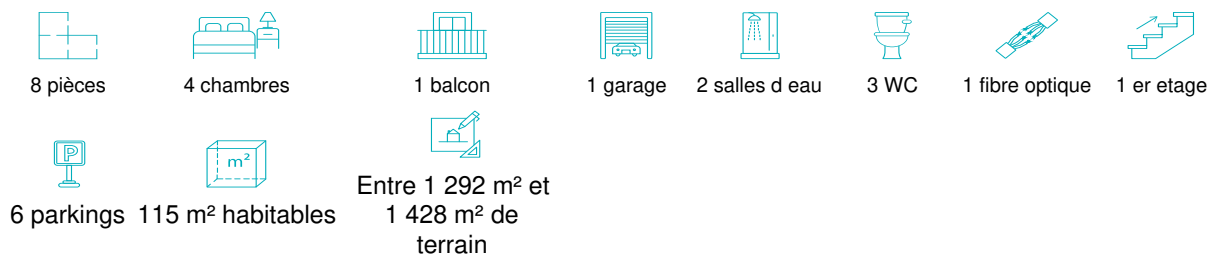
Maison au coeur de Quimperlé, 4 chambres
et un bureau sur un terrain de 1360m²

02 98 09 08 10

Nestenn Quimperlé
6 Rue Isole
29300 Quimperlé

N° Mandat : 261 / Réf : 1006

NOUVEAUTÉ NESTENN NESTENN vous propose de découvrir cette très belle maison lumineuse de 116m² des années 60 perchée entre basse et haute ville, et bénéficiant d'un cadre de vie agréable, proche de toutes commodités à pied! Elle a récemment bénéficié d'un coup de rafraîchissement afin d'offrir confort et douceur de vivre. Cette maison sur entresol vous propose en ce premier niveau, un garage et un atelier, un bureau (ou chambre) et une salle d'eau avec WC. Côté pièce de vie, on retrouve un salon séjour et sa cheminée avec une vue dominante et panoramique sur la basse-ville, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une chambre avec placards, une salle d'eau refaite il y a peu et un WC séparé. L'étage se compose de 2 grandes chambres de 13m² et 14m² sur un beau parquet, un bureau, un grenier et un WC séparé qui vous permettront de profiter de spacieux espaces. Son grand jardin clos d'environ 1360m² et à l'abri des regards finira de vous convaincre des avantages la vie en ville! LES ATOUTS: - Portail motorisé avec interphone installé en 2023 - Installation électrique entièrement refaite en 2023 - Possibilité d'extension - Assainissement tout à l'égout conforme - Proche commodités et arrêt de bus à pied - Stationnement possible pour camping car, bateaux... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L'équipe NESTENN Quimperlé vous accompagne dans tous vos projets. Nos frais inclus tout le suivi de votre dossier, la rédaction du compromis, le sourire et bien plus encore ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 010 € et 2 780 € au 08/12/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 350 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.29% TTC

