



154 250 €

Vente appartement 54m<sup>2</sup>, 2 chambres - Lorient.

02 97 37 23 33

Nestenn Lorient  
150 rue de Belgique  
56100 Lorient

## N° Mandat : 5313 / Réf : 5313

A quelques mètres des rives du scorff, nous vous invitons à découvrir cet appartement lumineux. Proche de toutes commodités, vous profiterez du calme d'un quartier résidentiel et d'un stationnement facile, tout en restant à proximité rapide de la gare, et du centre-ville Lorientais. L'appartement de 54m<sup>2</sup>, à conserver ses éléments de cachets : moulures, cheminée décorative, et beaux parquets. Vous y retrouverez un espace de vie ouvert sur la cuisine, une pièce d'eau et son wc, une belle et grande chambre, et une seconde chambre d'appoint idéal pour un enfant, comme un espace bureau. Le bien profite d'une copropriété bien tenue. Elle a notamment fait peau neuve (ravalement en 2021, réfection totale de la toiture...) et profite de charges faibles, du fait de son syndic bénévole de 7 appartements. L'appartement se complète d'une cave privative. Un projet d'aménagement extérieur est également à l'étude, pour faire profiter aux copropriétaires, d'un extérieur commun calme et agréable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



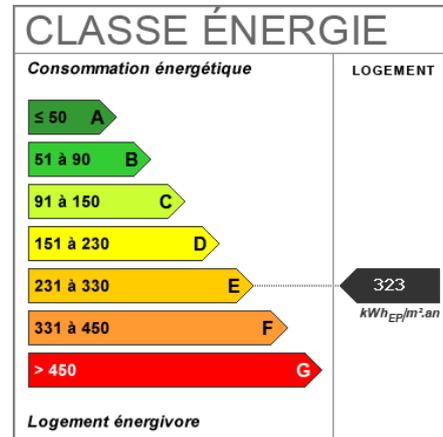
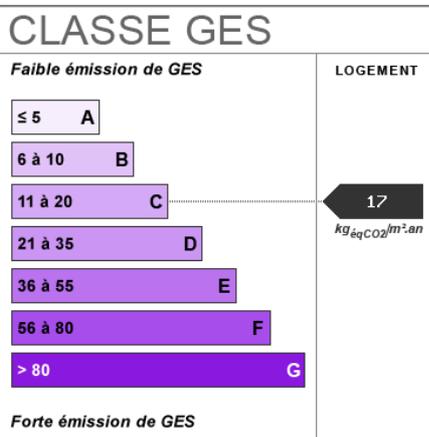
1 WC



2 ème étage



54 m<sup>2</sup> habitables



\* Prix hors honoraires agence : 145 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.38% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES